



4/232
30.12.2022 год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево
Карађорђева бр. 4
ПА Н Ч Е В О

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПА Н Ч Е В О

БРОЈ: 05-98/2022-1/3

ДАТУМ: 30.12.2022



Наш број: TP/C-2380
Панчево, 29.12.2022.

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за Измену и допуну ПДР дела
блока 113 у Панчеву (веза допис бр. 05-98/2022)

Поводом вашег дописа бр. 05-98/2022, а у циљу добијања посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, услова коришћења и развојних планова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево, обавештавамо вас о следећем:

Према ПГР Целина1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (Сл. лист града Панчева број 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и 23/22) блок 113 задржава свој садашњи просторни оквир и намену у којој је у највећој мери заступљено становање.

Поред свега наведеног у вашем захтеву као циљ израде Измена и допуна је предвиђено побољшање нивоа инфраструктурне опремљености у складу са планским условима за издавање дозвола за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију постојећих објеката.

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом купаца на подручју града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр. 19/2015) дефинисани је у чл. 5 „У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи и снабдевању енергијом и заштити животне средине, којом се налаже локалној самоуправи, да уређује снабдевање објеката топлотном енергијом рационално и за околину најприкладније, потребно је објекте или појединачне функционалне делове објеката свуда, где је то могуће, прикључити на вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања у граду Панчеву“.

Наше предузеће располаже довољним капацитетом за снабдевање топлотном енергијом стамбених објеката у који би били изграђени у блоку 113 након стварања планског основа кроз Измену предметног плана, у складу са потребама и наменом.

Како немамо даље информације о разради плана блока 113 то није у целости разрађен план развоја вреловодне инфраструктуре.

Предметне блок треба опремити са неопходном термоенергетском инфраструктуром, топловодима, топлотним подстаницама и унутрашњим инсталацијама. За потребе грејања објекта на локацији ће се изградити топловодна инфраструктура која ће бити повезана на даљински систем грејања, изграђену топловодну инфраструктуру у улици Новосадској. У прилогу достављамо постојећу трасу изведеног топловода.

Према ПГР Целина1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (Сл. лист града Панчева број 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и 23/22) важе правила наведена у одељку Б1.2.4.5 Термоенергетска инфраструктура која се односе на пројектовање и извођење топловода и шахтова.

Унутрашње инсталације објекта који се прикључују радиће у ниско и/или средње - температурном систему као комбинација подног и радијаторског грејања. Максимална температура потисне воде не може бити већа од 60°C, а максимална температурска разлика не сме бити мања од 20°C, док је за подно грејање 5°C. Топлотне подстанице ће се пројектовати у максималном температурском режиму примар 80/50 °C - секундар 60/40 °C.

У сваком објекту потребно је предвидети просторију за топлотну постаницу за смештање опреме.

Планирано је да ће објекти топлотну енергију за грејање добијати из топлане Котеж, ул. Стевана Шупљикца бб. Потребну инсталацију и опрему димензионисати према очекиваној максималној потрошњи.

Уколико су потребне додатне информације спремни смо да их накнадно доставимо.



В.Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Живковић

